

Caderno Orçamentário

RETROFIT DA FACHADA DO CEMEC

jun/22



Prefeitura Municipal de Pequizeiro
Poder transparente para um município melhor



1. [DADOS DO ORÇAMENTO](#)
2. [PLANILHA ORÇAMENTÁRIA](#)
3. [CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO GLOBAL](#)
4. [CPU - COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO](#)
5. [BDI](#)
6. [CURVA ABC DE SERVIÇO](#)

1. DADOS DO ORÇAMENTO

		DADOS ORÇAMENTO		 Prefeitura Municipal de Pequi Poder transparente para um município melhor	
CLIENTE:	SOLAR CONSTRUÇÕES, PROJETOS E CONSULTORIA LTDA	OBRA/SERVIÇO:	RETROFIT DA FACHADA DO CEMEC		
CONTRATO Nº		REFERÊNCIA/DATA BASE:	SINAPI-MAR/22 SUDECAP-FEV/22 SETOP- MAR/22 - -		

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO
--

REFERÊNCIAS PARA COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO (CPU) E CUSTOS

ORIGEM	DATA
SINAPI	mar/22
SUDECAP	fev/22
SETOP	fev/22
COTAÇÕES:	abr/22

Considerações:

MARCAR COM X ATUALIZAR TEXTO

X	SINAPI	mar/22
x	SUDECAP	fev/22
X	SETOP	fev/22
	DNIT	
	DER-MG	
X	COTAÇÕES:	abr/22

2. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEQUI							REQUISIÇÃO Nº:			
OBRA: RETROFIT DA FACHADA DO CEMEC							DATA:			
LOCAL: PRAÇA SANTO ANTONIO, 193							FORMA DE EXECUÇÃO:			
COORDENADAS GEOGRÁFICAS:										
REGIAO/MES DE REFERÊNCIA: SINAPI-MAR/22 SUDECAP-FEV/22 SETOP- MAR/22 - -							() DIRETA (x) INDIRETA			
PRAZO DE EXECUÇÃO: 2 MESES										
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	PREÇO UNITARIO	PREÇO UNITARIO C/ BDI	TOTAL		
1 SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	01.03.03	SUDECAP	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA ADESIVADA, DIMENSÕES 2,40 X 1,20 M, PADRÃO CEF	M2	2,88	R\$ 361,99	R\$ 464,98	R\$	1.339,14	
SUBTOTAL ITEM 1								R\$	1.339,14	
2 ADMINISTRAÇÃO LOCAL										
2.1	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2	R\$ 5.856,94	R\$ 7.523,37	R\$	15.046,74	
SUBTOTAL ITEM 2								R\$	15.046,74	
3 ANDAIMES										
3.1	66.01.02	SUDECAP	ANDAIME FACHADEIRO INCLUSIVE FORRO METALICO	M2MES	924	R\$ 5,33	R\$ 6,85	R\$	6.329,40	
SUBTOTAL ITEM 3								R\$	6.329,40	
4 SERVIÇO PRELIMINAR										
4.1	97622	SETOP	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M3	0,75	R\$ 42,71	R\$ 54,86	R\$	41,15	
4.2	97645	SETOP	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	21,96	R\$ 28,10	R\$ 36,10	R\$	792,76	
4.3	RO-43014	SETOP	REMOÇÃO DE PLACAS	U	181,6	R\$ 14,13	R\$ 18,15	R\$	3.296,04	
4.4	97634	SETOP	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	31,63	R\$ 9,58	R\$ 12,31	R\$	389,37	
4.5	83.30.20	SETOP	TRANSPORTE EM CACAMBA (5m³)	UN	2	R\$ 140,00	R\$ 179,83	R\$	359,66	
4.6	102488	SETOP	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF 05/2021	M2	513,59	R\$ 2,86	R\$ 3,67	R\$	1.884,88	
								R\$	6.763,86	
5 RETROFIT DA FACHADA E DIVISÃO DE SALA										
5.1	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF 01/2021 P	M2	67,48	R\$ 332,36	R\$ 426,92	R\$	28.806,85	
5.2	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF 06/2014	M2	999,05	R\$ 14,22	R\$ 18,27	R\$	18.252,64	
5.3	10853	SINAPI	LETRA ACO INOX (AISI 304), CHAPA NUM. 22, RECORTADO, H= 20 CM (SEM RELEVO)	UN	76	R\$ 87,53	R\$ 112,43	R\$	8.544,68	
5.4	34797	SETOP	JANELA MAXIMO AR, ACO, BATENTE / REQUADRO DE 6 A 14 CM, PINT ANTICORROSIVA, SEM VIDRO, COM GRADE, 1 FL, 60 X 80 CM (A X L)	UN	9	R\$ 498,80	R\$ 640,72	R\$	5.766,48	
5.5	96359	SUDECAP	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS AF_06/2017_P	M2	24,9	R\$ 99,70	R\$ 128,07	R\$	3.188,94	
5.6	15.54.07	SUDECAP	SOLEIRA DE GRANITO CINZA CORUMBA E= 2 CM	M2	0,24	R\$ 323,11	R\$ 415,04	R\$	99,61	
5.7	CT01	COTAÇÃO	APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO EM ACM AZUL	m²	41,53	R\$ 595,40	R\$ 764,81	R\$	31.762,56	
SUBTOTAL ITEM 4								R\$	96.421,76	
6 JARDINAGEM										
6.1	38640	SINAPI	MUDA DE ARBUSTO, PINGO DE OURO/ VIOLETEIRA, H = *10 A 20* CM	UN	24	R\$ 2,58	R\$ 3,31	R\$	79,44	
SUBTOTAL ITEM 5								R\$	79,44	
7 SERVIÇOS COMPLEMENTARES										
7.1	99820	SETOP	LIMPEZA DE JANELA INTEIRAMENTE DE VIDRO. AF 04/2019	M2	56,23	R\$ 1,63	R\$ 2,09	R\$	117,52	
SUBTOTAL ITEM 6								R\$	117,52	
VALOR TOTAL								R\$	126.097,86	



Prefeitura Municipal de Pequim
Poder transparente para um município melhor



3. CRONOGRAMAS

5.1 FÍSICO

RETROFIT DA FACHADA DO CEMEC

Cronograma Físico Financeiro

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	FISICO FINANCEIRO	1º MÊS %	2º MÊS %	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.339,14	1,12%	FISICO (%)	100,00%		100%
				FINANCEIRO (R\$)	1.339,14	-	1.339,14
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 15.046,74	12,61%	FISICO (%)	50%	50%	100%
				FINANCEIRO (R\$)	7.523,37	7.523,37	15.046,74
3	ANDAIMES	R\$ 6.329,40	5,30%	FISICO (%)	50,00%	50,00%	100%
				FINANCEIRO (R\$)	3.164,70	3.164,70	6.329,40
4	RETROFIT DA FACHADA E DIVISÃO DE SALA	R\$ 96.421,76	80,80%	FISICO (%)	60,00%	40,00%	100%
				FINANCEIRO (R\$)	57.853,06	38.568,70	96.421,76
5	JARDINAGEM	R\$ 79,44	0,07%	FISICO (%)	30,00%	70,00%	100%
				FINANCEIRO (R\$)	23,83	55,61	79,44
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 117,52	0,10%	FISICO (%)		100,00%	100%
				FINANCEIRO (R\$)	-	117,52	117,52

Responsável Técnico: **EDUARDO KEN MIZUTA**
CREA-MG: **139067/D**



Prefeitura Municipal de Pequizeiro
Poder transparente para um município melhor



5. BDI

DEMONSTRATIVO DO BDI - PROJETOS

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)			
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	PROJETOS	INCIDÊNCIA
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,890%	CD
LUCRO	L	7,40%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,84%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	CD
TRIBUTOS	I	5,15%	PV
ISS	ISS	4,00%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	
FÓRMULA DO BDI	BDI =	$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$	
	BDI(NUMERADOR)	16,06%	
	BDI(DENOMINADOR)	90,35%	
	BDI =	28,45%	



Prefeitura Municipal de Pequenos
Poder transparente para um município melhor



4. COTAÇÃO

COTAÇÕES:

Material	Empresa	Contato	Descrição	Instalação	Valor	Valor Total
APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO EM ACM AZUL	MG PLACAS	-	APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO EM ACM AZUL	SIM	R\$ 517,74	R\$ 517,74
	VISION PLACAS	-	APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO EM ACM AZUL	SIM	R\$ 673,06	R\$ 673,06
	LOFT	-	APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO EM ACM AZUL	SIM	R\$ 595,40	R\$ 595,40

PREÇO MEDIANO (UN):

FORNECEDOR			PREÇO MEDIANO
QUANT.	UND	DESCRIÇÃO	PREÇO UN.
1	M²	APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO EM ACM AZUL	R\$ 595,40