



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEQUI

ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO N.º 17 DE 17 DE MARÇO DE 2021

ALTERA PLANTA DE VALORES IMOBILIÁRIOS PARA FINS DE TRIBUTAÇÃO.

O Prefeito Municipal de Pequi/MG, **André Luiz Melgaço Tavares**, no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Orgânica Municipal;

DECRETA:

Art. 1º - Ficam fixados a partir desta data os valores venais de imóveis localizados no município de Pequi/MG para fins de tributação, a saber:

I – IMÓVEIS RURAIS (ha):

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| a) Lavoura – Aptidão Boa: | R\$11.000,00 (Onze mil reais). |
| b) Lavoura – Aptidão Regular: | R\$10.000,00 (Dez mil reais). |
| c) Lavoura – Aptidão Restrita: | R\$ 6.000,00 (Seis mil reais). |
| d) Pastagem Plantada: | R\$15.000,00 (Quinze mil reais). |
| e) Silvicultura ou Pastagem Natural: | R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais). |
| f) Preservação da Fauna ou Flora: | R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais). |

II – IMÓVEIS URBANOS (m²):

- | | |
|--------------|-----------|
| a) – Zona A: | R\$111,11 |
| b) – Zona B: | R\$ 69,44 |
| c) – Zona C: | R\$ 27,44 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEQUI

ESTADO DE MINAS GERAIS

III – CONSTRUÇÃO URBANA (m²):

- a) De Primeira qualidade: R\$1.259,72
- b) De Segunda qualidade: R\$ 969,79
- c) De Terceira qualidade: R\$ 784,83

Art. 2º - Fica revogado o Decreto nº 021 de 01 de Agosto de 2019.

Art. 3º - Este Decreto passa a vigorar na data de sua publicação.

Publique-se, Registre-se e Cumpra-se.

Prefeitura Municipal de Pequi, 17 de março de 2021.

André Luiz Melgaço Tavares
Prefeito de Pequi
ANDRÉ LUIZ MELGAÇO TAVARES
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEQUI/MG
CNPJ- 18.313.874/0001-64
Afixado(a) e Publicado(a) no Quadro de Aviso
Oficial de Publicações de Atos do Poder Executivo.
Pequi, 17 / 03 / 2021
Assinatura: _____

Filipe Matias Barbosa Ramos
Secretário da Fazenda e Administração

**ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO MUNICIPAL
PARA INFORMAÇÃO DE VTN**

Foi realizada no dia 17 de março de 2021, às 10 horas, reunião da Comissão para informação do VTN, no município de Pequi na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Pequi MG, na cidade de Pequi MG no endereço: Praça Santo Antônio nº 190- Centro sala de reuniões) com a presença dos representantes das seguintes Instituições: Sr^a Flora Alice de Castro Melgaço Martins da EMATER- MG, A Senhora Simone Silva Monteiro, secretária Municipal cedida á Emater/ MG, O Sr. Sávio Antônio De Castro Ramos, Secretario de Assistência Social, O Sr José Joaquim Morais Navarro, Secretário Municipal de Saúde a Srta. Amanda Emília Vilaça, secretaria Municipal , representando o Secretario de Obras e Meio ambiente, a Sr^a Simone Silva Monteiro, secretaria Municipal cedida á Emater MG, o Sr Filipe Matias Barbosa Ramos, secretaria Municipal, a Sr^a Kênia Mendes Pereira Secretaria Municipal de Educação, o Sr Hodarlan Gabriel Araújo Gonçalves, auxiliar administrativo da Prefeitura Municipal de Pequi.

Dando início à Reunião a Representante da EMATER MG, Sr^a Flora, explicou o objetivo da reunião, sua importância, apresentou os dados de imóveis anunciados para venda ou que foram comercializados recentemente com seus respectivos valores. Salientou que os valores apresentados são valores Brutos do imóvel e que para chegar aos Valores de Terra Nua (VTN) são subtraídos valores de benfeitorias, Culturas permanentes, Silvicultura, pastagens formadas e naturais e áreas de preservação ambiental e reservas florestais. Fizeram uso da palavra os seguintes representantes: do Prefeito municipal, o Sr Filipe Matias, e o sr Sávio Antônio, sugerindo após discussão que se mantivesse os valores de preço da terra os mesmos do ano passado, alterando alguns (como o da pastagem plantada por incluir além da terra, a pastagem e o de aptidão regular) acompanhando os preços de mercado, e devido a não ter havido aumento nem baixa expressiva e que o mercado se encontra relativamente estável devido a crise no país e a pandemia que diminuiu negócios, além do alto desemprego. A área de produção se encontra estável e tem importância fundamental na economia municipal/ regional. Após as discussões e estudo da Planilha com os valores de imóveis, chegou-se aos Valores de Terra Nua do município segundo as categorias em hectares:

Terra Aptidão Boa: R\$11.000,00 (Onze Mil Reais).

Terra Aptidão Regular: R\$10.000,00 (dez Mil Reais).

Terra Aptidão Restrita: R\$ 6.000,00 (Seis Mil Reais).

Pastagem Plantada: R\$ 15.000,00: (Quinze Mil Reais).

Silvicultura ou Pastagem Natural: (R\$ 4000,00 (quatro Mil Reais).

Preservação de Fauna e Flora: R\$ 4.000,00 (Quatro Mil Reais).

Não havendo mais nada a ser tratado, a ata foi lida e assinada pelos presentes.

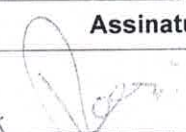

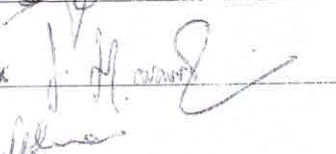
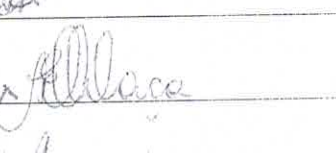
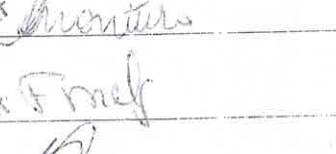
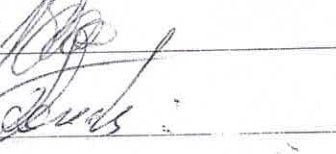


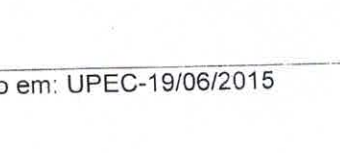

Pequi 17 de Março de 2021:

Recebido em 17/03/2021

Flora Alice de Castro Melgaço Martins
Simone Silva Monteiro
Sávio Antônio de Castro Ramos
José Joaquim Morais Navarro
Amanda Emília Vilaça
Filipe Matias Barbosa Ramos
Kênia Mendes Pereira
Hodarlan Gabriel Araújo Gonçalves

IDENTIFICAÇÃO	
Município:	Pequi
ESLOC:	Pequi
UREGI:	Sete Lagoas

Valores de Terra Nua - VTN					
Preços Médios – Valores em Reais R\$/ha					
Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
11.000,00	10.000,00	6.000,00	15.000,00	4.000,00	4.000,00

Comissão Municipal			
Nome	CPF	Instituição	Assinatura
Saio Antônio de Castro Ramos	356.353.166-00	Secretaria de Assistência Social	x 
Hederson Gabriel Mayo Gonçalves	088.529.14684	Auxílio administrativo	x 
Filipe Matias Boulosa Ramos	089.941.17628	Secretaria Municipal	x 
João Paqueim Moura Navarro	081.514.52684	Secretaria M. de Saúde	x 
Kênia Mendes Pereira	037.162.42667	Secretaria M. Educação	x 
Amanda Emilia (Dw) Vilaca	120.867.10658	Secretaria Sec. obras e Meio amb.	x 
Simone Silva Monteiro	025.862.19560	Secretaria da Emater (Municipal)	x 
Florez Alice de Castro Melgaco Martins	486.742.22668	extensionista da Emater/MG	x 
Paulo Roberto Gomes Martins	574.865.496-20	Secret. M. obras e Meio ambiente	x 
Wladimir Estelagui Rodrigues	198.943.846-68	Representante Vereador da Câmara Municipal	x 

Observações

A comissão se reuniu e propôs os seguintes valores acima para o ano de 2021.

Revisão em 17/03/2021